

**”Havnens Hus”** er en service og aktivitetsbygning etableret i et fælles initiativ af Lemvig Kommune og Lemvig Træskibslaug.

Bygningen danner rammerne omkring formidlingen af den maritime kulturhistorie, der knytter sig til Lemvig Havn og Limfjorden i almindelighed, - en formidling, der varetages af Lemvig Museum, og en formidling, der er i tråd med aktiviteterne i Lemvig Træskibslaug, der også har til huse i bygningen. Derudover fungerer bygningen som servicebygning og sejlerstue for gæstesejlere i sejlernesæsonen.

Huset skal være til gavn for flest mulige. Foreninger har derfor mulighed for at bruge huset, f.eks. til medlemsmøde, generalforsamling/bestyrelsesmøde, kursusaktivitet. Især i vinterhalvåret er der gode muligheder for at låne huset til disse aktiviteter. Lemvig Træskibslaug står for udlån af faciliteterne.

### **Driften**

Bygningen ejes af Lemvig kommune og driftes i et samarbejde mellem Lemvig Kommune og Lemvig Træskibslaug.

Træskibslauget har råderetten og det daglige ansvar for aktivitetsdelen, herunder lokaleudlån, mens Lemvig kommune er ansvarlig for servicebygningen.

Der er et samarbejde om, at hele bygningen fremstår præsentabel og i god stand. Træskibslaugets medlemmer udfører praktisk arbejde i forbindelse med aktivitetsbygningens vedligeholdelse. Materialeudgifter afholdes af Lemvig kommune under forudgående godkendelse. Kommunen står for vedligehold af servicebygningsdelen. Al inventar i aktivitetsbygningen er Lemvig Træskibslaus ejendom.

Rengøring og vedligehold m.v. opdeles i to perioder, hvor start og slut aftales et år ad gangen:

- Vinterperiode ca. 01.10 – 31.03 (huset aflåst/adgangskort nødvendigt)
- Sommerperiode ca. 01.04 – 30.09 (åbent)

Lemvig kommune står for al rengøring og vedligehold af servicebygningen. Dog rengør Træskibslauget servicedelen efter eget brug.

Træskibslauget er ansvarlig for rengøring og indvendig vedligehold af aktivitetsbygningen i vinterperioden 01.10-31.03 og sikrer, at bygningen holdes frostfrit.

Parterne er fælles om rengøring af aktivitetsdelen i sommerperioden efter princippet, at alle brugere skal rydde op efter sig. Lemvig kommune fører tilsyn.

Træskibslauget betaler for den årlige andel af el, vand, fjernvarme m.v., ligesom laugene er ansvarlig for drift/vedligehold af brændeovn og faciliteter i huset generelt.