

Betingelser

Salg af Andelsbevis

Andelsejerskab fortsætter indtil andelsejer sælger sin andel/delandel til ny andelsejer. Salg af andel skal forhåndsgodkendes af Lemvig Træskibslaug (bestyrelsen), som led i opfyldelse af forpligtelserne og ansvaret overfor Lemvig kommune. Lemvig Træskibslaug er medunderskriver på salg af andel. Der er udarbejdet kontrakt til formålet af Lemvig Træskibslaug.

Salg af andel påhviler andelsejer. Lemvig Træskibslaug har oplysninger om en evt. venteliste på andelskøber til "Huse på havnen". Har andelsejer selv en køber til sin andel, kan der indgås handel med forhåndsgodkendelse af Lemvig Træskibslaug.

Salg af andel/delandel kan ske med overtagelse pr. 1. januar eller 1. juli i kalenderåret.

Et hvert salg kan ikke overstige den pris, en andel har kostet ved bygningsetablering i 2016. Dette for at sikre, at der ikke sker økonomisk spekulation i et salg og er en kontraktuel forpligtelse mellem Lemvig Træskibslaug og Lemvig kommune.

Vedligeholdelse

Der er et årlig bidrag til vedligehold og som andelejer er man forpligtiget til deltagelse i vedligeholdelsen af hele bygningen "Huse på Havnen".

Forsikring

Bygningsforsikring er tegnet af Lemvig Træskibslaug, og der afregnes en årlig andel. Indboforsikring(løsøre) tegnes optionelt af andelsejer.