



## ”Huse på havnen”

Den 9. maj 2016 godkendte Miljø og Teknik udvalg ved Lemvig Kommune opførelse af ”Huse på Havnen”

### Formål og husenes opførelse

Husene er for Lemvig Træskibslaug's medlemmer, der er fartøjsejer i henhold til laugets vedtægter ([link](#)).

Husene er til opbevaring af grej, materialer, værktøj i forbindelse med vedligeholdelse og drift af medlemmernes fartøjer.

Husenes opførelse er som selvbyg af andelsejere.

I alt 7 huse på ca. 14m<sup>2</sup> pr. hus (indvendig). Højde 2,7 m (indvendig) og 3,6 m i kip.

Ingen højvandssikring, dog vil højden på husene gøre det muligt at hæve opbevaringsforholdene indvendig.

### Erhvervelse af et hus af ”Huse på Havnen”

Enhver, der opfylder betingelsen beskrevet under afsnittet ”Formål”, kan erhverve et andelsbevis.

Til andelsbeviset er der forbundet et årligt bidrag til dækning af grundleje til Lemvig kommune.

### Betingelser

#### *Salg af Andelsbevis*

Andelsejerskab fortsætter indtil andelsejer sælger sin andel/delandel til ny andelsejer. Salg af andel skal forhåndsgodkendes af Lemvig Træskibslaug (bestyrelsen), som led i opfyldelse af

forpligtelserne og ansvaret overfor Lemvig kommune. Lemvig Træskibslaug er medunderskriver på salg af andel. Der er udarbejdet kontrakt til formålet af Lemvig Træskibslaug.

Salg af andel påhviler andelsejer. Lemvig Træskibslaug har oplysninger om en evt. venteliste på andelskøber til "Huse på havnen". Har andelsejer selv en køber til sin andel, kan der indgås handel med forhåndsgodkendelse af Lemvig Træskibslaug.

Salg af andel/delandel kan ske med overtagelse pr. 1. januar eller 1. juli i kalenderåret.

Et hvert salg kan ikke overstige den pris, en andel har kostet ved bygningsetablering i 2016. Dette for at sikre, at der ikke sker økonomisk spekulation i et salg og er en kontraktuel forpligtelse mellem Lemvig Træskibslaug og Lemvig kommune.

#### *Vedligeholdelse*

Der er et årlig bidrag til vedligehold og som andelejer er man forpligtiget til deltagelse i vedligeholdelsen af hele bygningen "Huse på Havnen".

#### *Forsikring*

Bygningsforsikring er tegnet af Lemvig Træskibslaug, og der afregnes en årlig andel. Indboforsikring(løsøre) tegnes optionelt af andelsejer.

#### Lemvig Træskibslaug ejer 2 af husene og udgør et værksted

Et værksted, der er udstyret med værktøj, og som kan benyttes af de af laugets medlemmer, der måtte have interesse i det mod et årligt bidrag på 200 kr. (2017). Bidraget fastsættes for et år ad gangen, og dækker den årlige drift af værkstedet, herunder strøm.

Ønsker man adgang til værkstedet, så kan man kontakte John Byrdal - [byrdal@mail.dk](mailto:byrdal@mail.dk). Betaling årlig og pr. 1. juli. Dog ved opstartstegning sker betalingen løbende.

Hvis der i forbindelse med brug af laugets værksted sker ødelæggelse af laugets værktøj inklusiv fx klinger og skiver, beskadigelse af andet løsøre etc. så påhviler det brugeren

- at informere John Byrdal
- at indkøbe erstatning for det ødelagte

Adgang og nøgle til laugets værksted er personligt og laugets værktøj /løsøre må ikke udlånes til tredje part.

Brug af værkstedet sker på eget ansvar.

Det er vigtigt i brugen af laugets værksted, at der er ryddeligt og alt er intakt efter brug.

Oplever man uhensigtsmæssigheder, så har man ansvaret for at gøre John Byrdal opmærksom på dette.

Det kan have alvorlige konsekvenser, hvis ikke vi hjælper hinanden med opsynet.

Lauget har ansvaret og forpligtelsen overfor kommunen til enhver tid at opretholde ro og orden omkring "Huse på Havnen". [Link](#) til havnereglement.

Godkendt på bestyrelsesmøde den 14. juni 2017.